

STAMBENI KREDITI NEOSIGURANI KOD NKOSK SA DEVIZNOM KLAUZULOM – KOMBINOVANA KAMATNA STOPA (fiksna kamatna stopa prvih 36 meseci)

Tip klijenta	KLIJENTI BANKE SA PRIJEMOM ZARADE/PENZIJE	KLIJENTI BANKE U PROCESU PRENOSA ZARADE/PENZIJE
Kupoprodajna vredost nekretnine		EUR 100.000,00
Učešće (min 20%)		EUR 20.000,00
Iznos kredita		EUR 80.000,00
Rok otplate		360 meseci
Valuta u kojoj se ugovara kredit		RSD indeksiran u EUR
Kriterijumi za indeksiranje		EUR - krediti indeksirani u EUR
Nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou		Prvih 36 meseci: 4,95% fiksna Nakon 36 meseci: 6M EURIBOR* + 2,75% promenljiva
Naknada banke za obradu kredita		Bez naknade
Mesečna naknada za vođenje tekućeg računa	Bez naknade	RSD 150,00
Taksa za upis hipoteke		RSD 65.140,00
Izrada i overa založne izjave kod javnih beležnika		RSD 21.600,00
Godišnje osiguranje nepokretnosti		EUR 40,00 (RSD 4.687,88)
Troškovi izdavanja lista nepokretnosti**		EUR 10,00 (RSD 1.171,97)
Troškovi procene vrednosti nepokretnosti		EUR 100,00 (RSD 11.719,69)
Troškovi procene vrednosti nepokretnosti koja je predmet hipoteke (na svake 3 godine)		Max EUR 80,00 (RSD 9.375,75)
Troškovi povlačenja izveštaja Kreditnog biroa		RSD 246,00
Troškovi izdavanja menica		RSD 100,00
Mesečni anuitet		Prvih 36 meseci: EUR 427,02 Nakon 36 meseci: EUR 507,73
Ukupan iznos koji Korisnik treba da plati po kreditu	EUR 182.650,32	EUR 183.111,12
Efektivna kamatna stopa	6,62%	6,65%

*Vrednost 6M Euribor-a na dan 01.03.2024. godine iznosi 3,912%.

Obračun je izvršen na dan 15.03.2024. godine.

**Trošak izdavanja lista nepokretnosti prikazan je za izdavanje jednog dokumenta. Isti se može uvećati u zavisnosti od broja strana, kao i broja listova nepokretnosti, potrebnih u procesu odobravanja kredita.

Uslovi odobravanja ove vrste stambenih kredita su informativnog karaktera. Za mogućnost podnošenja zahteva i detaljnije informacije u vezi sa ovim kreditnim proizvodom, pozivamo Vas da se obratite najbližoj ekspozituri Banke. Konkretni uslovi kreditiranja zavise od interne segmentacije klijenata Banke.